



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

AFD. 14 – Majsmarken

17-03 2015 kl. 19,00

Fælleshuset Majsmarken 8

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Orientering om regnskabsåret 2013/2014 (Bilag)
4. Godkendelse af afdelings driftbudget for 2015/2016 (Bilag)
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag (Bilag)
 - 5.a Rottebekæmpelse
 - 5.b Husdyrhold
 - 5.c Orientering, status og fremtid for den gennemførte renovering
 - 5.d Ændring af regler for husdyrhold
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - På valg Alice Pilgård Svendsen modtager genvalg
 - På valg Aske Tranekjær Furunes modtager ikke genvalg
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Sådan gik det med mødet.

Der kom 40 husstande til mødet og der blev uddelt 80 stemmeseddel. Da mødet trak ud, var der nogle der tog hjem, så derfor er der nogle steder, det ikke bliver 80 stemmer.

1. Valg af dirigent
Jette Holgersen
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Året startede lidt kaotisk, da der var ekstraordinært afdelingsmøde og der blev dannet en ny bestyrelse. Megen tid og energi blev brugt på at få styr på ventilationssystemet.
3. Orientering om regnskabsåret 2013/2014
Årets overskud blev på 190.592kr.



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

4. Godkendelse af afdelings driftbudget for 2015/2016

Stigning af husleje på 2,05% det er 18,07 kr. pr. km.

Der blev en livlig diskussion af regnskabet særdeles af konto 116 mfl.

vedr. ventilationen. Hvor meget har det kostet og hvad koster det

fremover, hvor fremgår det af regnskabet tal. Der var generel opbakning

omkring kritik af, at regnskabschefen ikke, som ellers altid, var tilstede til at besvare spørgsmål.

Driftsbudgettet blev VEDTAGET med 48 stemmer for, 22 stemmer imod og 10 stemte hverken for eller imod.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

5.a Rottebekæmpelse

Det blev pålagt den nye afdelingsbestyrelse at arbejde videre med et nyt møde med en rottebekæmper. Endvidere skriftlig info ud, evt. med beretning om hvad rotter reelt betyder.

Forslaget blev VEDTAGET med 52 stemmer for, 28 stemmer imod og 0 stemte hverken for eller imod.

5.b Husdyrhold

Der var en meget livlig diskussion for og imod om man skal have mulighed for 2 husdyr eller ej pr. bolig.

Generel enighed om vigtigheden af korrekt brug af hundeposer.

Forslaget blev IKKE VEDTAGET med 35 stemmer for, 35 stemmer imod og 0 stemte hverken for eller imod.

5.c Orientering, status og fremtid for den gennemførte renovering

Der var mange utilfredse tilkendegivelser og beskrivelser

omkring Dan Klima. Trods det at punktet var på dagsordenen, var der ingen fra Danklima eller boligforeningen til at besvare uklarheder. Hvor er boligforeningen i alt dette. Hvorfor tjekkes installationen ikke af boligforeningen/uvildig konsulent, men af dem, der selv har udført entreprisen, beboerne står for meget selv hermed.

5 punkter kom op:



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

1. Fejl og mangler. Ønskes: Indsamling af status fra hver enkelt bolig til belysning af reel samlet status. Så alt er afsluttet ordentligt.
2. Elektricitet/varmeforbrug. På stormødet blev det specifikt oplyst, at prisen for elektriciteten til klimaanlægget ville gå mindst op med nedsat varmeforbrug. Dette er slet ikke tilfældet, flere angiver stigning i varmeforbrug ved brug af anlæg.
3. Larm og træk. Nogle beboere har problemer hermed, andre ikke. Det blev oplyst at varmemesteren kan sætte en slags hætte op udvendigt. Det blev fremført om hver enkelt beboer skulle ansøge om dette eller det generelt kunne udføres i byggeriet af varmemesteren.
4. Allergi/indeklima. De beboere, der er berørt heraf, høres ikke. Kritik af at allergiske beboere skal betale 1000 kr for allergifiltre, dette var ikke den info, der blev givet på stormødet. Der ønskes fyldestgørende svar vedr. indeklimaet i vore boliger.
5. Information. Mange havde oplevet forskellig eller manglende information både vedr. ovennævnte samt konkret brug af anlægget. Dette blev stillet i udsigt på stormødet. Beslutning: Der skal laves en handlingsplan, der giver fyldestgørende svar og tager hånd om alle punkterne. Wolfgang vender tilbage med oplæg til handlingsplan. Der skal udarbejdes en god brugervejledning. Møde med en der kan fortælle om hvordan anlægget virker. Mødet afkrævede at boligforeningen tager stilling til indeklimaet.

Forslaget blev VEDTAGET med 52 stemmer for, 28 stemmer imod og 0 stemte hverken for eller imod.

5.d

Ændring af regler for husdyrhold

Pkt. 3. i det udsendte materiale ("Det er tilladt at have besøg af et husdyr i kortere perioder.") blev af afdelingsbestyrelsen trukket tilbage inden afstemning.

Der var en livlig snak om resten af det udsendte materiale. Der er mulighed for at passe dyr i længere tid, fx ved sygdomsforløb, ved ansøgning herom.



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

Forslaget blev VEDTAGET med 48 stemmer for, 12 stemmer imod og 10 stemte hverken for eller imod.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Søs Hald

Alice Pilgaard Svendsen

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Birgit Freund

Kamilla Tholstrup

Kristine Nobel Holm Kristensen

8. Eventuelt

Der blev spurgt til det opkørte græs over mod Majskolben. Poul-Erik svarede at han har modtaget en mail, hvor der står, at de vil reparere det, når de er færdige.

Vaskeri: Hvilken sæbe bliver der brugt og må der bruges andet? Der bruges Neutral sæbe og der må IKKE komme andet i. Dette vigtigt af hensyn til allergiske beboere. Bruges andre midler kan ens vaskekart blive lukket.

En har manglende fuger mellem murstenene.

En anden har vand fra tagrender, da der mangler et nedløb efter renovering.

Så kom der et spørgsmål om myrer i haver og inde, samt på fx fliser og gangrealer. Varmemesteren svarede at man kunne henvende sig ved ham, så sprøjter han.

Cykling på stierne er forbudt, undtagen for mindre legende børn.

Banedanmark køre meget hurtigt på stien ned til Hovmarken station.

Wolfgang svarede at boligforeningen skulle kontakte Banedanmark.

Poul-Erik har fået en henvendelse fra Hovmarkens grundejerforening om at vi skulle samle vores hundes efterladenskaber op efter dem.



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

AFDELINGSBESTYRELSEN

Formand

Poul-Erik Bidstrup

Majsmarken 246

(valgt 2014 – på genvalg i 2016)

Lars Sørensen

Majsmarken 29

(valgt 2014 – på valg i 2016)

Brian B. Nielsen

Majsmarken 6 C.

(valgt 2014 – på valg i 2016)

Søs Hald

Majsmarken 258

(valgt 2015 – på valg i 2017)

Alice Pilgaard Svendsen

Majsmarken 64

(genvalgt 2015 – på valg i 2017)

1. suppleant

Birgit Freund

Majsmarken 6 B.

2. suppleant

Kamilla Tholstrup

Majsmarken 22 A.

3. suppleant

Kristine Nobel Holm Kristensen

Majsmarken 50

Referat kan fås hos afdelingsbestyrelsen